

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**  
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



**PROVVEDIMENTO**  
**DEL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
**“UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni”**

delegato dal Direttore Generale dell’Azienda con delibera regolamentare 25.07.2018 n.1020

n.203

del 10-6-2021

**O G G E T T O**

Affidamento lavori di manutenzione su guasto chiusure automatiche pedonali e carrabili presso stabili ULSS 8 Berica Distretto Est.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 207

## Il Responsabile dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni

Premesso che il servizio di manutenzione delle chiusure automatiche pedonali e carrabili installate presso gli stabili dell'ULSS 8 Berica – Distretto Est viene attualmente svolto dalla ditta L'Aprire srl, in qualità di ditta subappaltatrice nell'ambito del contratto aggiudicato alla ditta Manutencoop Facility Management Spa (ora Rekeep spa) per la fornitura del servizio integrato di “Servizi per la Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche, - Lotto 4, in adesione alla convenzione CONSIP attivata il 03.02.2009;

atteso che il contratto con Rekeep spa è stato prorogato al 30/09/2022, nelle more dell'avvio da parte di Azienda Zero della procedura di gara a valenza regionale per la “Gestione energetica e tecnologia integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie del Veneto”;

evidenziato che - nell'ambito dell'esecuzione del servizio di manutenzione delle chiusure automatiche pedonali e carrabili in subappalto alla ditta L'Aprire srl - è necessario garantire tempestivamente anche gli interventi di riparazione su guasto non compresi nel servizio di manutenzione, al fine di assicurare l'efficienza degli impianti installati e la sicurezza degli stessi;

stimato in € 39.900,00 (di cui € 500,00 per oneri della sicurezza) l'importo degli interventi di manutenzione su guasto da eseguire per un periodo di mesi dodici e fatto presente che non sono disponibili risorse interne per gli interventi finalizzati alla risoluzione di tale problematiche, risultando opportuno e ragionevole che le stesse siano affidate al medesimo gestore del servizio di manutenzione per garantire tempestività e monitoraggio dell'intervento;

ritenuto di procedere - ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - all'affidamento dei lavori di cui sopra in Accordo Quadro tramite una procedura gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL;

considerato quindi che in data 14/05/2021 è stata formalizzata una richiesta di offerta in merito alla ditta L'Aprire srl sulla piattaforma Sintel, con scadenza 21/05/2021 (ID 140153345), ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

atteso che in data 21/05/2021 è pervenuta l'offerta della ditta L'Aprire srl per l'importo di € 39.900,00 (ribasso del 13,00%);

ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 - alla ditta L'Aprire srl con sede in Arcugnano, Via Volta, 48/2 – PI 02504850245– i lavori di manutenzione su guasto delle chiusure automatiche pedonali e carrabili degli stabili dell'ULSS 8 Berica – Distretto Est, per l'importo di € 39.900,00 (di cui € 500,00 per costi della sicurezza), in Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per il periodo di mesi dodici;

posto che verrà quindi stipulato un contratto in Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione su guasto delle chiusure automatiche pedonali e carrabili degli stabili dell'ULSS 8

Berica – Distretto Est, richiedendo di volta in volta i lavori necessari e applicando quindi sull'elenco prezzi la percentuale di ribasso esitato in gara, fino al raggiungimento del valore totale di contratto pari ad € 39.900,00 (inclusi gli oneri di sicurezza), entro il periodo temporale di vigenza del contratto;

considerato che, data l'urgenza, la proposta di affidamento viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, dando atto che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, il presente affidamento sarà revocato e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;

preso atto che ai sensi dell'art. 31 del d. Lgs 50/2016 è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, mentre si rimanda ad un successivo atto la nomina del Direttore dei Lavori.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

In base al D.Lgs 50/2016 ed in conformità ai poteri conferiti con deliberazione del Direttore Generale n. 1020 del 25/07/2018.

#### DISPONE

1. di affidare - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n. 50/2016 - alla ditta L'Aprire srl con sede in Arcugnano (VI), Via Volta, 48/2 – PI 02504850245– i lavori di manutenzione su guasto delle chiusure automatiche pedonali e carrabili degli stabili dell'ULSS 8 Berica-Distretto Est, per l'importo di € 39.900,00 + IVA (compresi costi della sicurezza), in Accordo Quadro, per il periodo di mesi dodici;
2. di dare atto che il presente affidamento viene predisposto in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, dando atto che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, lo stesso sarà revocato e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;
3. di dare atto altresì che la spesa di € 48.678,00 iva inclusa trova copertura nel bilancio sanitario con la seguente suddivisione:
  - esercizio 2021 € 24.339,00
  - esercizio 2022 € 24.339,00e verrà imputata al conto 5507138;
4. di dare atto infine che – ai sensi dell'art .113 del D.lgs. 50/2016 – l' 1% dell'importo posto a base di gara, pari ad € 399,00 deve essere accantonato per gli incentivi per funzioni tecniche relative all'appalto, svolte da personale non dirigente dell'UOS Patrimonio Impianti e

Manutenzioni, come disposto nel regolamento aziendale in merito alla corresponsione degli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, approvato con delibera n. 801 del 10/06/2020;

5. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Antonio Nardella;
6. di prescrivere che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

---

---

Il presente atto è firmato digitalmente da

---

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 11-6-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

---

Copia del presente atto viene inviato in data 11-6-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI